



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/036474/2022/BoK  
Č.j.: MěÚN/059101/2022  
Vyřizuje: Ing. Karolína Bohunková  
Tel.: 315650345  
E-mail: karolina.bohunkova@neratovice.cz

Neratovice, dne 14.06.2022

## O Z N Á M E N Í

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664, IČO 683 83 495,  
Školní 664, 277 11 Neratovice**

Podal(a) dne 14.04.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Stavební úpravy a přístavba objektu SOŠ A SOU Neratovice  
Neratovice ul. Školní, č. p. 664**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 62/11, parc. č. 866/1 v k. ú. Neratovice.

Stavební úřad usnesením ze dne 24.05.2022 Č.j. MěÚN/051039/2022 oznámil v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení. Dne 08.06.2022 podal žadatel nové podklady k žádosti o vydání společného povolení stavby pod Č.j. 057203/2022:

- Výkres S4: STÁVAJÍCÍ PŮDORYS 3NP
- Nové závazné stanovisko KHS Č.j. KHSSC 29891/2022. Původní ZS se nevztahovalo ke správné PD

**Stavba po doplnění obsahuje:**

- **Stavební úpravy ve stávajícím 3. NP objektu školy a domova mládeže**, kde dojde k přebudování 10 pokojů domova mládeže na 4 učebny teoretické výuky.
- **Změna užívání stávající kuchyně, marodky a denní společenské místnosti ve 3. NP na dva kabinety a pátou učebnu.**
- **Napojení na stávající vnitřní rozvody** – elektro, voda, kanalizace
- **Přístavba venkovního únikového schodiště u západního štítu budovy školy a domova mládeže**, jedná se o žárově zinkované dvouramenné schodiště s podestami. Hlavní nosné prvky 8 sloupků na základových patkách, které budou vynášet nosníky podest, mezipodest a ocelové schodnice. Schodiště povede od rostlého terénu (-1,200 m) až do 4. NP (+9,300 m)

Stavební úřad tímto oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že mohou závazná stanoviska a své námítky uplatňovat do

**15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Neratovice, stavebního odboru, ve dnech pondělí a středa: 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, v ostatní dny dle dohody.

### Poučení

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jim může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Karolína Bohuňková  
referent stavebního odboru  
oprávněná úřední osoba

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664, 277 11 Neratovice, DS: m4qw7wd

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, DS: 45qb68g

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: keebyyf

Dotčené orgány:

HZS Středočeského kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: dz4aa73

KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník, Pražská 391, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: hhcai8e

Městský úřad Neratovice, stavební odbor - památková péče, Kojetická 1206, 277 11 Neratovice

Městský úřad Neratovice, odbor živ. prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice